



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.**

**МАГНИТОГОРСКАЯ, 89**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## Замена старых домофонных панелей на умные домофонные панели Интерсвязь

до



после





## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

### Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Магнитогорская 89	11	6	11	4	0	1	0	0	0	3	3	3

### Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Магнитогорская 89	Локальный ремонт межпанельных швов
	Замена секций ограждения на баскетбольной площадке
	Ревизия запорной арматуры по подвалу
	Обновление песка в песочнице
	Ремонт системы полива
	Завоз почвогрунта
	Покос травы
	Ремонт МАФ
	Обновление домофонных панелей «Интерсвязь»
	Монтаж информационных табличек на газоны

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

### Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Магнитогорская 89	0	3	2	4	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 2 квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Магнитогорская 89	замена кнопок домофона



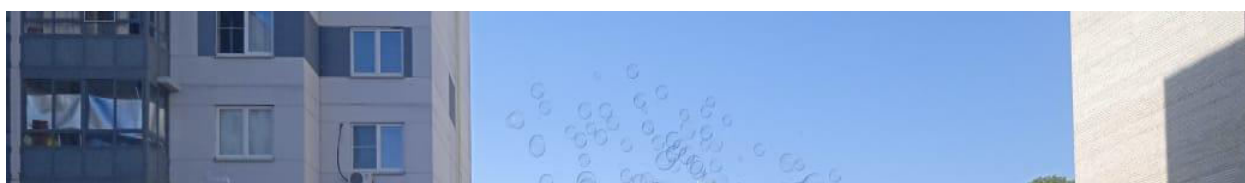
## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
<b>Магнитогорская, 89</b>													
жилищные услуги (долг перед УО)		725 303	803 892	863 091	666 104								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		140 136	258 095	123 656	274 575								
<b>Итого по МКД:</b>		<b>865 439</b>	<b>1 061 987</b>	<b>986 747</b>	<b>940 679</b>								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
<b>Магнитогорская, 89</b>													
жилищные услуги (долг перед УО)	33	524 306	15 888	33	524 306	19	301 873	8	127 104	8	127 104	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	61	149 283	2 447	61	149 283	8	19 578	2	4 895	2	4 895	4	56 023
<b>Итого по МКД:</b>	<b>94</b>	<b>673 589</b>	<b>-</b>	<b>94</b>	<b>673 589</b>	<b>27</b>	<b>321 451</b>	<b>10</b>	<b>131 999</b>	<b>10</b>	<b>131 999</b>	<b>4</b>	<b>56 023</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Магнитогорская, д. 89	2 квартал 2021г	
	План	Факт
<b>Начислено (только Жилищные услуги)</b>	<b>748 051,00</b>	<b>748 051,00</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>748 051,00</b>	<b>772 145,00</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>656 529,24</b>	<b>664 526,24</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	147 433,00	147 433,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	103 650,00	110 546,00
Работы по обслуживанию МКД	133 264,00	134 365,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	74 805,10	74 805,10
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	197 377,14	197 377,14
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>91 521,76</b>	<b>107 618,76</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.</b>	<b>- 28 895,80</b>	<b>- 28 895,80</b>
<b>Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.</b>	<b>62 625,96</b>	<b>78 722,96</b>

Проведение детского праздника 24.05.2021 года



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **